



ANBU DSFÖRFRÅGAN – GOLVRENOVERING, C-HUSET CAMPUS KUNGSGÅRDEN

UPPHANDLING: GOLVRENOVERING I C-HUSET VID CAMPUS KUNGSGÅRDEN, Kungsgårdsvägen 21A, 65380 VASA

Upphandlande enhet

Svenska Österbottens förbund för Utbildning och Kultur skn
Gemensam förvaltning
Kungsgårdsvägen 30 A
65380 Vasa

Information om samkommunen

Samkommunen Svenska Österbottens förbund för Utbildning och Kultur (SÖFUK) upprätthåller:

- Yrkesakademin i Österbotten (YA)
- Wasa Teater-Österbottens regionteater (WT)
- KulturÖsterbotten (KÖ)
- Gemensam förvaltning (GF)

Ytterligare information: <https://www.sofuk.fi>

Kontaktperson

Fastighetschef Jonas Björkgren (SÖFUK)
E-postadress: jonas.bjorkgren@sofuk.fi
Tel: 040 5889054

Kontrollant Thomas Pitkänen (Investigo Oy Ab)
E-postadress: thomas.pitkanen@investigo.fi
Tel: 050 3103537

Upphandlingsobjekt

Golvrenovering i C-huset (klassrum, korridorer och aula) vid Campus Kungsgården, Kungsgårdsvägen 21 A, 65380 Vasa. Entreprenaden omfattar byte av golvmaterial där det nya golvmaterialet är ett sk. massagolv enligt entreprenadhandlingar.

Option: Golvrenovering av ändringsområde 2 (kontorsdel) i C-huset, se entreprenadhandlingar. Optionen antas ifall beställarens budgeterade medel tillåter detta. Optionen ingår inte i bedömningen av urvalsgrunderna.

Visning av objektet

Visning av objektet sker den 11.4.2025 kl 9.30.
Adress: Kungsgårdsvägen 21A, 65380 Vasa
Kontakt: Jonas Björkgren, jonas.bjorkgren@sofuk.fi

Tidsplan

Arbeten i klassrum, korridorer och aula ska utföras under perioden 1.6 - 19.9.2025.
Torktid mellan spackling och ytbeläggning minst 2 veckor.

Delmoment för klassrum, korridorer och aula; golven ska vara spacklade senast 22.8.2025.
Klassrum, korridorer och aula ska vara slutstädade och klara för användning 19.9.2025.



ANBUDEFÖRFRÅGAN – GOLVRENOVERING, C-HUSET CAMPUS KUNGSGÅRDEN

Delmoment för Optima Telma klassrum C1019 och C1007 ibruktagning 1.8.2025.

Utrymmen ska avskiljas med undertryck och vara slutstädade 1.8.2025

Option: Golvrenovering av ändringsområde 2 (kontorsdel) i C-huset med entreprenadtid 1.6 - 1.11.2025, rivningsarbetet ska vara slutfört 15.9.2025.

Bilagor till anbudsfrågan

Bilagor (anbudsblankett samt entreprenadhandlingar) till anbudsfrågan beställs skriftligen per e-post: jonas.bjorkgren@sofuk.fi

Vid beställning av entreprenadhandlingar och anbudsblankett ska följande villkor uppfyllas:

- Anbudsgivaren ska vara finskregistrerad och registrerad som arbetsgivare i Finland

Urvalsgrund

Det anbud baserat på angivna urvalskriterier som är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet antas. Ett poängsystem tillämpas med högsta poängtal på 100 poäng. En (1) procentenhet motsvarar en (1) poäng. Det anbud som erhåller högsta poäng antas.

PRIS (moms 0%), 85%:

| | |
|---|--------------------|
| A. Totalpris för helhetsentreprenaden | 80% (max 80 poäng) |
| B. Enhetsprislista för byggnadstekniska arbeten | 5 % (max 5 poäng) |

Poäng för anbudspriset uträknas enligt följande:

A. Entreprenadpris

Lägsta pris får 80 poäng. Övriga får poäng enligt följande:

Lägsta pris enligt anbud /av företaget erbjudna pris * 80 poäng = poäng för priset.

B. Enhetsprislista för byggnadstekniska arbeten

Fullständigt ifylld enhetsprislista ger max 5 poäng

KVALITETS- OCH MILJÖASPEKTER, 15%

| | |
|--|-------------------|
| - Referenslista för fyra golvrenoveringsobjekt under de senaste 5 åren (bifogas) | 4% (max 4 poäng) |
| - Omsättning under senaste 3-års period (t.ex. bokslut bifogas) | 4% (max 4 poäng) |
| o Omsättning över 600 000 €, 4 poäng | |
| o Omsättning över 400 000 €, 2 poäng | |
| o Omsättning under 400 000 €, 0 poäng | |
| - Avfallshanteringsplan för entreprenaden (bifogas) | 2% (max 2 poäng) |
| - Företagets hållbarhetsarbete | 5 % (max 5 poäng) |
| o Företagets hållbarhetsstrategi (bifogas) | 2% (max 2 poäng) |
| o Leverantörskedja och social hållbarhet | 1% (max 1 poäng) |
| o Klimat och miljöpåverkan | 1% (max 1 poäng) |
| o Uppföljning och transparens | 1% (max 1 poäng) |

Pris

Totalpris för helhetsentreprenaden anges som nettopris (moms 0 %) för avtalstiden.

Omvänd momsskyldighet tillämpas. Utrustning och konstruktion som krävs i tekniska specifikationen inklusive andra kostnader ska ingå i anbudspriset.

Optionspris för kontorsdel anges som nettopris (moms0%)



ANBUDEFÖRFRÅGAN – GOLVRENOVERING, C-HUSET CAMPUS KUNGSGÅRDEN

Garantitid och -villkor samt byggtida och garantitida bankgarantier

YSE 1998 18§, undantag gällande förseningsbot 400€ (moms 0%) per försenad vardag. Försening max 50 vardagar. Byggtida bankgarantin 10% av helhetsentreprenadsumman (garantin ska omfatta tilläggsarbeten). Garantitida bankgaranti 2% (garantin ska omfatta tilläggsarbeten).

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Upphandlingen utförs i enlighet med lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016), de allmänna avtalsvillkoren för den offentliga upphandlingen JYSE 2022 Tjänster samt samkommunens upphandlingsdirektiv.

Upphandlingsannonsen är publicerad i den elektroniska kanalen HILMA under adress <https://www.hankintailmoitukset.fi>. Anbudsförfrågan finns på samkommunens hemsida under adress <https://www.sofuk.fi/upphandlingar>

Leveransvillkor

YSE 1998

Jämförelse av anbud

Anbud som uppfyller samtliga villkor som ingår i anbudsförfrågan jämförs enligt pris och kvalitets- och miljöaspekter.

Beställaren utför bedömningen.

Minimikrav

Anbudsgivaren förbinder sig att utföra projektet enligt följande minimikrav:

- Anbudet ska motsvara anbudsförfrågan med bilagor.
- Anbudsgivaren ska vara finskregistrerad och registrerad som arbetsgivare i Finland
- Underleverantörer ska vara finskregistrerade företag
- Anbudsgivaren fungerar som huvudentreprenör
- Anbudsgivaren ska ha bekantat sig med objektet i samband med visningstillfället 11.4.2025 före givande av anbud.
- Anbudsgivaren förbinder sig att utföra arbete enligt given renhetshanteringsutredning.
- Anbud som inte lämnats inom utsatt tid förkastas.

Anbudsgivarens kvalifikationer och lämplighet

Beställaren inhämtar följande utredningar eller intyg som gäller avtalsparten:

- 1) Utredning om huruvida företaget är införd i förskottsuppbördsregistret, arbetsgivarregistret och registret över mervärdesskatteskyldiga
- 2) Handelsregisterutdrag
- 3) Utredning över betalda skatter
- 4) Intyg över tecknade pensionsförsäkringar för arbetstagare och över betalning av pensionsförsäkringsavgifter
- 5) Redogörelse för vilket kollektivavtal som ska tillämpas på arbetet eller de centrala anställningsvillkoren
- 6) Redogörelse för hur företagshälsovården är ordnad
- 7) Intyg över lagstadgad olycksfallsförsäkring (gäller byggverksamhet)

Utredningarna ska inhämtas innan avtal ingås. Utredningarna får inte vara äldre än tre (3) månader.

Ett Vastuu Group-intyg utan brister kan ersätta punkterna 1 - 7.



ANBUDEFÖRFRÅGAN – GOLVRENOVERING, C-HUSET CAMPUS KUNGSGÅRDEN

Betalningsvillkor

Betalningsvillkor 14 dagar efter att godtagbar faktura inkommit. Förseningsränta högst enligt gällande räntelag. Innan ingång av avtal ska beställaren godkänna leverantörens betalningsrattabell.

Kvalitets- och miljöprofil

Samhällets fokusering på hållbar utveckling och cirkulär ekonomi ökar allt mera, något som även inverkar på samkommunens verksamhet. Hållbar utveckling medför satsningar på bl.a. kvalitet och miljö. Samkommunens verksamhet följer ISO 9001- och ISO 14001-standarderna.

Förkastande av anbud

Anbud förkastas om:

- Anbudet har kommit in efter den utsatta tiden
- Anbudsgivare/företaget har skatteskulder eller anbudsgivare/företaget inte har erlagt pensionsavgifter eller andra lagstadgade avgifter
- Anbud strider mot anbudsförfrågan med bilagor
- Begärda utredningar och intyg har inte lämnats in inom utsatt tid
- Onormalt låga anbud kan förkastas enligt L 1397/2016 96§
- Minimikraven inte uppfylls

Anbudsgivare, som inte anses ha tekniska, ekonomiska eller andra förutsättningar att förverkliga upphandlingen förkastas.

Genom att lämna anbud enligt denna anbudsförfrågan godkänner anbudsgivaren villkoren i anbudsförfrågan och dess bilagor.

Anbudets giltighet

Anbudet ska gälla t.o.m. 31.8.2025

Delanbud

Delanbud godkänns inte.

Alternativa anbud

Alternativa anbud godkänns inte.

Språk

Anbud skrivs på svenska eller finska.

Upphandlingsbeslut

Ett skriftligt upphandlingsbeslut delges alla anbudsgivare per e-post. Anbudsgivaren ska ange e-post adress i anbudet till vilken upphandlingsbeslutet sänds.

Entreprenadavtal

Entreprenadavtal tecknas med den valda anbudsgivaren. Entreprenadavtal upprättas tidigast 14 dagar efter delgivning av upphandlingsbeslutet under förutsättning att upphandlingsbeslutet vunnit laga kraft.

Entreprenadavtalet är bindande först när båda parter har undertecknat avtalet.

Entreprenadavtal innehåller följande dokument i prioritetsordning:



ANBUDEFÖRFRÅGAN – GOLVRENOVERING, C-HUSET CAMPUS KUNGSGÅRDEN

1. Entreprenadavtal
2. Anbudsförfrågan med bilagor
3. Allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling JYSE 2022 tjänster och YSE 1998
4. Anbud med bilagor

Offentlighet

Enligt offentlighetslagstiftningen (621/1999) är anbudshandlingarna i huvudsak offentliga. Anbuden blir offentliga för part efter det att beslut om val av leverantör fattats. Anbuden blir offentliga för allmänheten i samband med att avtal med leverantören ingåtts. Om anbudet innehåller sådant som kan klassas som affärshemligheter eller sekretessbelagda uppgifter bör detta finnas på en separat bilaga som är märkt med "icke offentliga uppgifter".

Kontaktuppgifter

E-postadress bör uppges i anbudet så att upphandlingsbeslutet med rättelseanvisningar kan sändas elektroniskt till anbudsgivaren.

Lämnande av anbud

Bindande anbud inlämnas elektroniskt senast måndagen den **28.4.2025 kl. 12:00**.

Elektronisk inlämning av anbud sker via säker anslutning på <https://upphandling.sofuk.fi>

Användaren registrerar ett användarkonto. Kontoaktiveringar övervakas och samkommunen ger tillstånd att kontot aktiveras (vardagar inom 24 timmar). **Användarkonto ska registreras senast fredagen den 25.4.2025**. Dokumentinlämningen är skyddad för insyn.

Tilläggsuppgifter

Skriftliga frågor om anbudsförfrågan och dess innehåll ska ställas senast 14.4.2025 kl.16.00 till per e-post: anbud@sofuk.fi

Frågor och svar publiceras på SÖFUKs webbsidor <https://www.sofuk.fi/upphandlingar> senast 15.4.2025.

Bilagor

- Bilaga 1: Anbudsblankett
- Bilaga 2: Entreprenadhandlingar
- Bilaga 3: Kartläggning av skadliga ämnen
- Bilaga 4: Renhetshanteringsutredning (Puhtaudenhallintaselvitys)

Vasa, 7.4.2025

Svenska Österbottens förbund
för Utbildning och Kultur skn

Martin Norrgård, direktör

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende